

Redevelopment tot ouderen- en startershuisvesting.

Lambert Architecten wonen PLUS werkt!

Laan van Vlaanderen 141, Amsterdam

Omschrijving

Transformatie van een langdurig leegstaand kantoorgebouw in Amsterdam Nieuw-West naar wonen met zorg en ondersteunende functies. Bijzonder aan het plan is de ontwikkeling van een geïntegreerd zorgconcept. Door de integratie van onzelfstandige, zelfstandige en doorstroomwoningen met zorgfunctie, wordt een uniek gebouw gerealiseerd dat letterlijk en figuurlijk midden in de maatschappij staat. Het uitgangspunt is een verrijking voor de buurt.



Partijen

Lambert Architecten

Contact

lambertarchitecten.nl



Kenmerken

- ▶ 1.744 m² BVO
- ▶ Het gebouw wordt getransformeerd naar wonen en ondersteunende functies. Voor wonen wordt voorzien in bescheiden studio's voor starters en tweekamerwoningen. Daarnaast is er een mogelijkheid om een halteplaats voor de bibliotheek, praktijk voor huisarts of fysiotherapeut of flexibele werkconcepten in de plint te realiseren.
- ▶ Op de begane grond van het gebouw is ruimte voor bedrijvigheid in de vorm van horeca of kleinschalige kantoorfuncties.
- ▶ De tweede verdieping is ontworpen voor het gebruik door woonzorggroepen. Daarnaast is gedacht aan grotere woningen voor doorstromers vanuit de zorg en begeleiders.



Door de flexibele opzet zijn wijzigingen in de toekomst eenvoudig te realiseren. Het kantoorpand heeft nu geen buitenruimte. De planopzet voorziet echter wel in het creëren van voldoende individuele en collectieve buitenruimten. Balkons en dakterrassen verhogen de kwaliteit van de woningen. Bovendien wordt de verschijningsvorm van het gebouw vanaf de straat gezien verbijzonderd.

Jury rapport

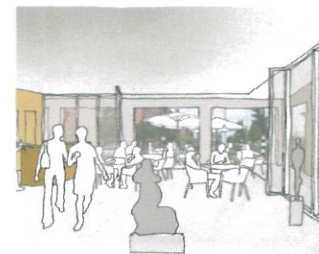
Het is een ambitieus en uitgebreid opgezet plan. De kosten van de redevelopment zijn echter vrij hoog ten opzichte van de taxatiewaarde. Om een belegger te interesseren zouden de verbouw- en grondkosten omlaag moeten.

Advies

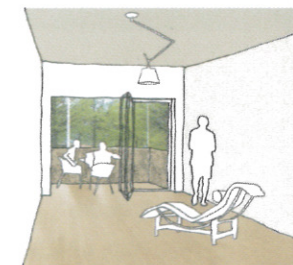
Ga het gesprek met de gemeente Amsterdam aan over een lagere grondprijs en benader eindbeleggers met dit plan.



Nieuw exterieur



Nieuw interieur



Nieuw interieur